



MÄEKÜLA TN 12 PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS			
	EHTISE LIIK	PARKIMISE NORM	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV (laorelinn)
POS 1	LADU	1/120	3991/120= 33,31hk
	BÜROOD	1/60	767/60= 12,77hk
			4,7 hk

MÄEKÜLA TN 12 KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD			
	PROJEKT.	DP	MAA-AMET
POS 1	KINNISTU PINDALA	13361 m ²	13361 m ²
	KINNISTU SIHTOTSTARVE	84% T / 16% A	20% T / 80% A
	TAISEHTITUSE %	32,8 %	4,0 4 %
	MAA-ALUSE EHTISEALUNE PIND	- m ²	3600+1800=5400 m ²
	MAAPEALSE OSA ALUNE PIND	4377,6 m ²	3600+1800=5400 m ²
	KORRUSSELISUS	+2	+4 / -1
	PARKIMISKOHTADE ARV	4,7	18+77= 261
	HALJASTUSE %	35,1% (4690,0m ²)	min 20% (2672 m ²)
	HOONETE ARV KINNISTUL	1	2

MÄEKÜLA TN 12 HOONE TEHNILISED NÄITAJAD		
	PROJEKTEERITAV	DP
POS 1	EHTISEALUNE PIND	4377,6 m ²
	MAAPEALNE	4618,4 m ²
	SULETUD NETOPIND	15,0 m ²
	TEHNO PIND	4603,4 m ²
	MITTEELURUUMIDE PIND	670,8 m ²
	sh bürooruumide pind	3932,6 m ²
	sh laoruumide pind	4618,4 m ²
	KOETAV PIND	4618,4 m ²
	SULETUD BRUTOPIND	4758,0 m ²
	MAAPEALNE	9600+2400= 12000m ²
	MAA-ALUNE	4000+1000= 5000m ²
	KOKKU	4758,0 m ²
	MAAPEALSE OSA MAHT	32608 m ³
	HOONE MAHT	
	KORRUSSELISUS	-2
	TULEPUSIVUSKASS	TP-2
	BÜROO- JA LAOPINDADE ARV	7
	HOONE KÕRGUS PARAPETINI	9,4m
	HOONE ABSOLUUTKÕRGUS PARAPETINI	4,05m
	HOONE PİKKUS	90,2m
	HOONE LAIUS	50,0m
	KATUSE KALLE	lametatus 2 ^o

MÄEKÜLA TN 12 HOONE NURGA KOORDINAADID JA KÕRGUSMÄRGID					
	NURGA TAHIS	X	Y	OL. QL. KÕRGUSMÄRK	PROJ. KÕRGUSMÄRK
POS 1	1	6584448,40	534730,90	31,30	31,95
	2	6584426,20	534718,70	30,95	31,90
	3	6584398,55	534718,40	30,70	31,93
	4	6584397,56	534808,63	30,24	31,95
	5	6584474,55	534809,18	31,20	31,95

PROJEKTEERITAV HALJASTUS (FIE Peep Moorast OÜ, töö nr 48-21)

- PROJ. MURUALAD
- PROJ. LOODUSLIK ALA
- PROJ. LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PROJ. ISTUTUSJON
- PROJ. LAIKIV TUHKPUU
- PROJ. SERBIA KUUSK
- PROJ. SIBERI KONTPUU SORT täpsustatakse istutamisel
- PROJ. ARUKASK
- PROJ. KOOREPURU MULTSIALA (Ø15-50mm) ISTUTUSALADEL (paksus alates 7cm)
- PROJ. ISTEPINK TAHU EXTERY OÜ 2TK JA PRÜGIKAST SOLO 100 TUHATOOSIGA EXTERY OÜ VÕI SARNANE TOODE
- PROJ. GRANITKILLUSTIK KÄTE KIRJUHALL 2-8mm II KLASSI GEOTEKSTIIL

PROJEKTEERITAVAD TINGMÄRGID

- MÄEKÜLA TN 12 KINNISTU PIIRID
- PROJEKTEERITAV MÄEKÜLA TN 12 BÜROO-JA LAOHOONE
- DP JÄRGSE HOONESTUSALA PIIRID
- OLEMASOLEV HALJASALA, MURUKATE
- TAASTATAV MADALHALJASTUS, MURUKATE
- OLEMASOLEV PUU/PÕÖSAS
- OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUU
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- SISSEPÄÄS HOONESSE (auto/jalakäija)
- LUMELADUSTAMISE ALA
- SORTEERITUD JÄÄMETE KOGUMISE KOHT (PRÜGIAEDIK, JALGVÄRAVAGA)
- PROJEKTEERITAV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE (TUÜP 1)
- PROJEKTEERITAV BETOONKIVI SILLUTISALA/JALAKÄIJA TEE (TUÜP 2)
- SÕIDUSUUNAD
- PROJEKTEERITAV ÄÄREKIVI H=8cm
- PROJEKTEERITAV ALLALASTUD ÄÄREKIVI (mahasõit), H=3-4 cm
- PROJEKTEERITAV ALLALASTUD ÄÄREKIVI (sõidu ja kõnnitee ristumisel) H=0 cm
- PROJEKTEERITAV KÕNNITEE ÄÄREKIVI H=0cm
- PROJEKTEERITUD INVA PARKIMISKOHT
- PROJEKTEERITUD PARKIMISKOHT

LEGEND: Varem projekteeritud SWECO Projekt AS töö nr 16240-0056 (lehitustuba nr 1812271/03778, 01.03.2018)

- Varem projekteeritud kate
- Varem projekteeritud puu
- Varem projekteeritud vertikaaljoon kõrgusmärgiga

TINGMÄRGID (dendroloogia, GRÜN-E OÜ, töö nr 051121-1)

- ERITI VÄÄRTUSLIK PUU I
- VÄÄRTUSLIK PUU II
- OLULINE PUU III
- VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU IV
- LIKVIDEERITAV PUU V
- ERITI VÄÄRTUSLIKU OBJEKTI KONTOUR
- VÄÄRTUSLIKU OBJEKTI KONTOUR
- OLULISE OBJEKTI KONTOUR
- VÄHEVÄÄRTUSLIKU OBJEKTI KONTOUR
- LIKVIDEERITAVA OBJEKTI KONTOUR
- KAITSEALUSE OBJEKTI v. VÖÖRLLIIGI KONTOUR
- VÄHE TÕENÄOLINE LKV ESINEMISE ALA KONTOUR
- LOOUSES MITTEKSISTEERIV PUU
- JONISELT PUUDUOLEVA PUU LIGIKAUDNE ASUKOHT
- KUKLASEPESA ASUKOHT
- SUUREMA PUU ALL KASVAV PUU VÕI ALLA 8CM DIAM. EI INVENTEERITA OBJEKTITABELIS

TINGMÄRGID (Teedeprojekt OÜ, töö nr T00722)

- PROJEKTEERITUD NÕLV

605:0029 mnt 243c

1:5503 inav T5

78406.605:0090 Veerme tn 23

78401:101:1938 Karjaste tn 4

Geodesia 24	
Geodesia 24	Geodesia 24
Geodesia 24	Geodesia 24
Geodesia 24	Geodesia 24
Geodesia 24	Geodesia 24

KORRUS

ARHITEKTUURIBÜROO

Järvevana tee 7b, 10132 Tallinn
Tel 6 070 808 Fax 6 070 808
e-mail: akorrus@akorrus.ee
MTR reg. nr: EEP000617

Tellijä Tähetermi Tehnopark OÜ
Objekt BÜROO- JA LAOHOONE
Mäeküla tn 12, Haabersti LO,
Tallinn, Harjumaa
Joonis ASENDIPLAAN
Arhitekt AIGAR ROHT
Arhitekt KRISTJAN TÜKK

Töö number PR 130/21
Staadium EELPROJEKT
Projekti osa AS
Dokumendi nr. AS-4-02
Mõõkava 1:500
Formaat ISO A2
Kuupäev 24.08.2022