

## Mäeküla 7 lao- ja tootmishoone – tehniline kirjeldus

---

### Küttesüsteem

Hoones on kombineeritud küttesüsteem.

Üheks hoone soojusallikaks on hoone koosseisu kuuluv gaasikatlamaja, soojuskandjaks vesi. Büroorumides vesi-põrandaküte, lao- ja tootmisruumides laes küttekalorifeerid.

Lisa soojusallikaks paigaldatakse lao- ja tootmisruumidesse õhk-õhk soojuspumbad. Büroorumide soojusvarustuseks paigaldatakse lisaks õhk-vesi soojuspumbad, millega saab kütta büroorumide vesi-põrandakütet.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Igal boksil eraldi kaugloetav küttearvesti.

### Ventilatsioon

Igal üüripinnal on oma soojustagastusega ventilatsiooniagregaat, mis teenindab büroo- ja laopinda.

### Jahutus

Büroorumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub. Jahutus toimub büroorumidesse paigaldatud lokaalsete kasett-tüüpi jahutitega.

### Elektrivarustus

Tugevvool

Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.

Võimalus paigaldada valgusreклаame.

Üüripinna jaotuskilbi peakaitsmeks 63A (kaabelduse valmidus 80A).

Nõrkvool: üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.

### Ruumilahendused

Büroorumid

I ja II korruse lae puhaskõrgus 2,8 m.

Lao- ja tootmisruumid

Lao lae kõrgus fermi alla 6 m, profiilplekini 7,0 m.

## Hoone materjal

### AVATÄITED

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiilüksed.  
Lao ja büroorumide vahelised ukSED metallist tuletõkkeüksed.

Aknad – 3-kordse klaaspaketiga PVC aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstüksed teljel 6 on kõrgusega 3,2 m ja laiusega 4,0 m ja teljel 1 kõrgusega 4,2 m ja laiusega 4,0 m. Tõstüksed on varustatud automaatikaga.  
Käiguüksed tõstanduste sees.

### VÄLISSEINAD

Büroorumide välisseinad täisvalatud betoonõnesplokkidest, kaetud 200 mm paksuse soojustusega. Välisviimistlus kombineeritud eri tooni krohvisüsteemist.

Lao- ja tootmisruumide välisseinad *sandwich*-paneelid.

### KATUS

Katusekatteks PVC kate.

Büroorumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks õnespaneelid.

Lao- ja tootmisruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks peamiselt kandev profiilplekk teraskarkassil. Telgede A-L/5-6 vahel on lao- ja tootmisruumides katuslagede kandekonstruktsiooniks õnespaneelid.

### PÖRAND

I ja II korruse büroorumide põrandad on betoonpõrandad PVC kattega; viimistletakse vastavalt sisekujunduslahendusele.

Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledade betoonpõrandatena; maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.