

## Mäeküla 9 lao- ja tootmishoone – tehniline kirjeldus

---

### Energiatõhusus

A-energiaklass  
Päikesepaneelid katusel

### Küttesüsteem

Hoone soojusallikaks on hoone koosseisu kuuluv gaasikatlamaja, soojuskandjaks vesi. Bürooruumides on vesi-põrandaküte, lao- ja tootmisruumides laes või seintel küttekalorifeerid.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Igal boksil eraldi kaugloetav küttearvesti.

### Ventilatsioon

Büroo- ja loaruumides soojustagastusega ventilatsiooniseadmed.

### Jahutus

Bürooruumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub.  
Jahutus toimub bürooruumidesse paigaldatud lokaalsete kasett-tüüpi jahutitega.

### Elektrivarustus

Tugevvool  
Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.  
Võimalus paigaldada hoone fassaadile valgusreклаame.  
Üüripinna jaotuskilbi peakaitsemeks 63A (kaabelduse valmidus 80A).

Nõrkvool  
Üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.  
Valguskaabel kiire interneti jaoks.

### Ruumilahendused

Bürooruumid äripindadel nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7  
I ja II korruse lae puhaskõrgus 2,8 m.

Bürooruumid äripindadel nr 8, 9, 10  
II korruse lae puhaskõrgus 2,6 m.  
I korrusel asuvad ainult sanitaarruumid, mille lae puhaskõrgus on minimaalselt 2,6 m.

Lao- ja tootmisruumid

Lao lae kõrgus fermi alla 6 m, profiilplekini 6,9 m.

Äripindadel nr 8, 9 ja 10 on II korruse bürooplokkide all lae puhaskõrgus 3 m.

## HOONE KONSTRUKTSIOONID

### Avatäited

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiilüksed.

Lao ja bürooruumide vahelised uksed metallist tuletõkkeuksed.

Aknad – 3-kordse klaaspaketiga PVC aknad.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstuksed:

- äripindadel nr 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 kõrgusega 4,5 m ja laiusega 4,2 m;
- äripindadel nr 4, 5 kõrgusega 3,0 m ja laiusega 4,0 m;
- äripinnal nr 9 kõrgusega 2,6 m ja laiusega 4,0 m.

Tõstuksed on varustatud automaatikaga. Käiguüksed tõstanduste sees.

### Välisseinad

Lao- ja tootmisruumide välisseinad on *sandwich*-paneelid.

Äripindadel nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 bürooruumide välisseinad täisvalatud õõnesbetoonblokid.

Äripindadel nr 8, 9, 10 bürooruumide välisseinad *sandwich*-paneelid, mis kaetakse kipsist katteseintega.

### Katus

Katusekatteks PVC või SBS kate.

Bürooruumides (äripindadel nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) on katuslagede kandekonstruktsiooniks õõnespaneelid. Bürooruumides (äripindadel nr 8, 9, 10) on katuslagede kandekonstruktsiooniks kande profiilplekk, mille külge paigaldatakse ripplagi.

Lao- ja tootmisruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks peamiselt kande profiilplekk teraskarkassil.

### Põrand

I ja II korruse bürooruumide põrandad on betoonpõrandad, PVC kattega.

Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledade betoonpõrandatena, maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN.